



Wygląd Pragi intensywnie się zmienia. Niegdyś zaniedbane budynki coraz liczniej zamieniają się w odrestaurowane architektonicznie perełki

urządzenia, które wykorzystuje branża kreatywna. Przedstawiciele warszawskiego magistratu przekonują, że w ślad za tymi inwestycjami podążają już światowe fundusze finansujące sektor branży kreatywnej.

Równie intensywnie zmienia się także wygląd Pragi. Niegdyś zaniedbane budynki coraz liczniej zamieniają się w odrestaurowane architektonicznie perełki. Warto zaznaczyć, że podczas II wojny światowej Praga nie uległa tak dużym zniszczeniom jak lewobrzeżna część miasta. Przemiana tej stołecznej dzielnicy odbywa się według tego samego schematu co w innych miejscach na świecie. Można tu dać przykład londyńskich doków czy berlińskiego Prenzlauer Berg. W zaniedbanej dzielnicy panuje swoisty folklor, który na początku przyciąga artystów i turystów. Za nimi przychodzą kawiarnie i usługi. Później pojawiają się inwestorzy. Następuje rewitalizacja infrastruktury. W przypadku Pragi można wskazać chociażby na odnowioną zabudowę Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” i połączenie tej dzielnicy z centrum miasta linią metra. Dawne fabryki czy warsztaty zamieniają się w nowoczesne galerie, modne kluby czy sale koncertowe. Ogromny udział w tej przemianie ma też Fenix Group, firma, która przy współpracy z doświadczonymi architektami i wykonawcami rewitalizuje kamienice tak, by ponownie mogły się stać wizytówkami miasta. Tak jest z obiektami przy ulicy Targowej 21, Okrzei 26 czy Kępczej 15.

Kamienica Pod Sowami stanęła na rogu dzisiejszych ulic Okrzei i Jagiellońskiej na początku XX w. Wybudowano ją dla księcia Witolda Massalskiego, dyrektora Polskich Kolei Państwowych w Warszawie. Był to wówczas najokazalszy budynek na Pradze. Zwieńczenie fasady czteropiętrowej kamienicy zdo-

biły rzeźby sów z rozpostartymi skrzydłami, elewację obłożono zaś ceramiką i ozdobiono płaskorzeźbami nietoperzy i gryfów. Zaniedbana przez lata dziś za sprawą Fenix Group powraca do czasów świetności. Restaurowana elewacja zachowa oryginalne zdobienia sztukatorskie, a drzwi do lokali udekorują dawne supraporty.

Równie wysoki standard mieszkań zapewnia inna inwestycja Fenix Group, czyli kamienica przy ulicy Kępczej 15. Powstała w końcu XIX w. dla warszawskiego przemysłowca Ludwika Maniutiusa. To jeden z najlepiej zachowanych w dzielnicy budynków, który zdaniem znawców ma jedną z najlepiej udekorowanych na Pradze klatek schodowych.

Wejścia do niej strzeże reprezentacyjna, kuta ze stali brama.

Wybór mieszkania czy apartamentu w którejś z inwestycji Fenix Group to nie tylko prestiż i możliwość zamieszkania w jednej z najmłodniejszych stołecznych dzielnic. To także doskonała lokata kapitału. Magazyn „Forbes”, powołując się na wyliczenia ekspertów REAS, zwraca uwagę, że w czasie gdy ceny nieruchomości w innych częściach Warszawy trwają w łagodnym trendzie spadkowym, to na Pradze rosną i w związku z coraz większym zainteresowaniem inwestorów tą częścią miasta ten trend będzie się utrzymywał. (AG)

Nowa, lepsza Praga

Porównywana do londyńskich doków czy berlińskiego Prenzlauer Berg warszawska Praga przeżywa właśnie swój renesans. Inwestycje tutaj otwierają lub planują globalne koncerny. Czy warto rozważyć zakup nieruchomości w jednej z odrestaurowanych praskich kamienic?

Jeszcze kilka lat temu o warszawskiej Pradze pisano tak: „To jedna z najsłabiej rozwiniętych stref, utrudniony dostęp do centrum, zaniedbane budynki wpływają na małe zainteresowanie inwestorów i deweloperów, co doprowadziło do ograniczonej liczby inwestycji komercyjnych i mieszkaniowych”. Dziś te słowa są nieaktualne.

Podróż do centrum drugą linią metra czy składem Szybkiej Kolei Miejskiej trwa zaledwie kilka minut. Inwestorzy – głównie firmy z branży kreatywnej – już odkryli walory stołecznej Pragi. Dwa tygodnie temu swoje podwoje otworzył Google Campus. To 600 mkw. w Praskim Centrum Koneser przy Ząbkowskiej, które Google udostępnia start-upom, nie tylko z Polski,

ale z całej Europy Środkowo-Wschodniej. Amerykański gigant ma zapewnić swoje kontakty i stworzyć możliwości rozwijania nowo powstających, nowoczesnych biznesów. Przy Targowej warszawski ratusz zamierza otworzyć Centrum Kreatywności, a w innym odrestaurowanym przy tej ulicy budynku mają powstać warsztaty i fab-laby, czyli miejsca wyposażone we wszystkie te

REKLAMA

ROBYG **DNI OTWARTE**
the Art of Building **5 i 6 grudnia**

Odwiź nas z tym ogłoszeniem, a otrzymasz specjalny upominek!

GDAŃSK
MILA BALTICA



KAMERALNE OSIEDLE ZALEDWIE MILE OD MORZA

WARSZAWA
GREEN MOKOTÓW



APARTAMENTY O PODWYŻSZONYM STANDARDZIE W ZIELONYM SERCU MOKOTOWA

Biuro sprzedaży Gdańsk
ul. Chrobrego 94
+58 341 35 13

Biuro sprzedaży Warszawa
al. Wilanowska/ul. Lubaszki
+22 300 52 23

www.robbyg.pl